

Type de bien : Studio avec coin à dormir dans une résidence service

PRIX : 135.000 €

Description

Evere à la frontière avec Woluwe-Saint-Lambert et situé au 2ème étage de la résidence Green Garden, très agréable studio avec coin à dormir de 35 m² brut (31 m² habitable). Ce studio est situé dans une résidence service et composé: d'une salle de séjour avec cuisine équipée (four, hotte, taque de cuisson, frigo & évier), un coin à dormir, une salle de douche avec toilette et une petite terrasse. L'appartement dispose en commun d'un jardin, d'une salle de restaurant, d'une salle commune. La résidence propose une foule d'activités et de services tels que: pédicure, coiffure, aide-ménagère, système d'appel et de permanence 24/24... Chauffage électrique. Double vitrage. Loué 556 EUR/mois jusqu'au décès du locataire. PEB : E. Infos et visites : Vinciane au 0475 48 57 78



Adresse du bien

Avenue Henri Dunant 20 à 1140 Evere

Général

Surface Brute	35 m ²
Surface habitable	31 m ²
Année de construction	2005
Nombre de chambre	1
Nombre de salle de bain	0
Nombre de salle de douche	1
Etage	2 ^{ème}
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Disponible	Loué

Intérieur

Hall d'entrée	-
Salle de séjour surface /salon n°1	19.19 m ²
Salle de séjour surface /salon n°2	-
Cuisine	-
chambre 1 surface (m ²)	9.08 m ²
chambre 2 surface (m ²)	-
Salle de bain	-
Salle de douche	3.6 m ²
Toilettes nombre	1
Terrasse avant	Orientée Nord
Terrasse arrière	-
Buanderie	non
Cave	-
Ascenseur	Oui
Châssis	Double vitrage PVC récent
Chauffage type (ind/coll)	Chauffage individuelle électrique

Extérieur

Garage	non
Parking intérieur ou extérieur	non

Aspects Financiers

Précompte immobilier	
Revenu cadastral	760 €
Revenu cadastral indexé	
Charges	aucune

Prescriptions énergétiques et attestations

PEB	E (241 Kwh/m ² - 38 Kg CO ₂ /m ²)
Attestation électrique	conforme

Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	Appartement
Affectation :	Logement
Nombre de logement :	1
Infractions urbanistiques :	Aucune à notre connaissance

Commentaires

Pas de travaux à prévoir.

Le studio se trouve dans une résidence service. Revenu mensuel net = 556 EUR. Le bail court jusqu'au décès du locataire. Facile à relouer via la résidence service.

CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/48.57.78**

www.millenum-immobiliere.be